



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย
เรื่อง แบบบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ความในมาตรา ๓๐, ๓๗ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๕ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ สามารถตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากบัญชีแนบท้ายประกาศนี้หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย หรือเว็บไซต์ <https://www.bangtoei-sao.go.th/> หากปรากฏว่ารายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้อง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวิทยา ชิวคำ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

ก.ต.ร.3

ที่	ประเภทที่ดิน	เนื้อที่	ที่ดินของที่ดิน		ลักษณะที่ดิน	จำนวนโฉนด	จำนวนโฉนด	ลักษณะการ/ประเภทโฉนด	ที่	โฉนดที่ดิน	ประเภท	ลักษณะ	พื้นที่	ลักษณะ	พื้นที่	ลักษณะ	พื้นที่	ลักษณะ	พื้นที่	ลักษณะ	พื้นที่				
			โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน																					
1	โฉนด	28809	577	741	2 / บางเตย	2	0	5	(1)	1-1-5	1	1	0-3-0	1	1	0-0-21.3	1	44/163	200	ตึก	91.20	ข.1 พักอาศัย : 45.6	11	หลังหลัก	
2	โฉนด	44949	12	1048	1 / บางเตย	0	0	99	(4)	0-0-99															
3	โฉนด	72779	179	1974	2 / บางเตย	0	0	73	(2)	0-0-73	1	1	0-0-73	1	1	0-0-73	1	70/22	100	ตึก	150.00	ข.1 พักอาศัย : 150	14		
4	โฉนด	81580	379	1999	2 / บางเตย	1	0	70	(1)	1-0-70															
5	โฉนด	106985	880	3023	1 / บางเตย	0	0	50	(2)	0-0-50	1	1	0-0-50	1	1	0-0-50	1	89/320	100	ตึก	127.50	ข.1 พักอาศัย : 63.75	13	หลังหลัก	
6	โฉนด	107002	897	3040	1 / บางเตย	0	0	50	(2)	0-0-50	1	1	0-0-50	1	1	0-0-50	1	89/337	100	ตึก	127.50	ข.1 พักอาศัย : 63.75	13	หลังหลัก	
7	โฉนด	110857	222	3571	1 / บางเตย	0	0	23.7	(2)	0-0-23.7	1	1	0-0-23.7	1	1	0-0-23.7	1	44/62	200	ตึก	91.20	ข.1 พักอาศัย : 45.6	11	หลังหลัก	
8	โฉนด	110861	226	3575	1 / บางเตย	0	0	48.1	(2)	0-0-48.1	1	1	0-0-48.1	1	1	0-0-48.1	1	44/66	200	ตึก	91.20	ข.1 พักอาศัย : 45.6	11	หลังหลัก	
9	โฉนด	110958	74	3672	1 / บางเตย	0	0	21.3	(2)	0-0-21.3	1	1	0-0-21.3	1	1	0-0-21.3	1	44/163	200	ตึก	91.20	ข.1 พักอาศัย : 45.6	11	หลังหลัก	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม ; (2) : สิ่งปลูกสร้าง(อยู่อาศัย/หลายประเภท) ; (3) : อื่นๆ ; (4) : วางแปลน/ไม่ทำประโยชน์ ; (7) : อื่นๆ

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

ก.ต.ส.3

ที่ ดิน	แปลงที่ โฉนดที่ดิน	พื้นที่รวมทั้งหมด		ลักษณะที่ดิน (ไร่/เศษไร่)	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการครอบครอง	ที่ ดิน	โฉนดที่ดิน	แปลงที่ โฉนดที่ดิน	ลักษณะ ที่ดิน	พื้นที่ รวม	ลักษณะ ที่ดิน	พื้นที่ รวม	ลักษณะ ที่ดิน	พื้นที่ รวม	ลักษณะ ที่ดิน	พื้นที่ รวม	
		โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน		โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน													
18	โฉนด 114002	1091	4080	1 / บางเตย	0	0	0 - 0 - 56.3	1	189/109	100	ตึก	119.00	ข.1 พักอาศัย : 59.5					10	
19	โฉนด 115215	1194	4196	2 / บางเตย	0	0	0 - 0 - 23.7	1	108/39	200	ตึก	91.20	ข.1 พักอาศัย : 45.6					11	หลังเหล็ก
20	โฉนด 115250	1229	4231	2 / บางเตย	0	0	0 - 0 - 18.7	1	108/74	200	ตึก	91.20	ข.1 พักอาศัย : 45.6					11	หลังเหล็ก
21	โฉนด 115256	1235	4237	2 / บางเตย	0	0	0 - 0 - 18.7	1	108/80	200	ตึก	91.20	ข.1 พักอาศัย : 45.6					11	
22	โฉนด 115714	1576	4386	2 / บางเตย	0	0	0 - 0 - 17.4	1	109/120	200	ตึก	89.60	ข.1 พักอาศัย : 44.8					13	หลังเหล็ก
23	โฉนด 115925	1787	4797	2 / บางเตย	0	0	0 - 0 - 28.5	1	109/331	200	ตึก	91.20	ข.1 พักอาศัย : 45.6					13	
24	โฉนด 115926	1788	4798	2 / บางเตย	0	0	0 - 0 - 20.3	1	109/332	200	ตึก	91.20	ข.1 พักอาศัย : 45.6					13	
25	โฉนด 115927	1789	4799	2 / บางเตย	0	0	0 - 0 - 20.3	1	109/333	200	ตึก	91.20	ข.1 พักอาศัย : 45.6					13	
26	โฉนด 115928	1790	4800	2 / บางเตย	0	0	0 - 0 - 20.3	1	109/334	200	ตึก	91.20	ข.1 พักอาศัย : 45.6					13	

หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประกอบ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม , (2) : สิ่งปลูกสร้างอยู่อาศัย/หลายประเภท , (3) : อื่นๆ , (4) : วางแปลน/ไม่ทำประโยชน์ , (7) : ยึดเงิน

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

ภ.ด.ส.3

ที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	รวมที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	ที่	โฉนดที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่	มูลค่า	ราคาประเมิน	ราคา	หมายเหตุ
			รวมเนื้อที่ (ไร่/งานเศษ)	รวมค่าสิ่งปลูกสร้าง										
27	โฉนด	115929	1791	4801	0 - 0 - 27.4	1	109/335	200	ตึก	91.20	ช.1 พักอาศัย : 45.6	ช.2 พักอาศัย : 45.6	13	
28	โฉนด	115930	1792	4802	0 - 0 - 27.4	1	109/336	200	ตึก	91.20	ช.1 พักอาศัย : 45.6	ช.2 พักอาศัย : 45.6	13	
29	โฉนด	115932	1794	4804	0 - 0 - 20.3	1	109/338	200	ตึก	91.20	ช.1 พักอาศัย : 45.6	ช.2 พักอาศัย : 45.6	13	หลังเหล็ก
30	โฉนด	117043	1202	4898	0 - 0 - 52.5	1	99/106	100	ตึก	180.00	ช.1 พักอาศัย : 90	ช.2 พักอาศัย : 90	14	
31	โฉนด	118830	21	5003	0 - 0 - 51.8	1	212/18	100	ตึก	140.00	ช.1 พักอาศัย : 70	ช.2 พักอาศัย : 70	4	หลังเหล็ก
32	โฉนด	118834	25	5007	0 - 0 - 52.3	1	212/22	100	ตึก	140.00	ช.1 พักอาศัย : 70	ช.2 พักอาศัย : 70	4	หลังเหล็ก
33	โฉนด	118853	44	5026	0 - 0 - 58.3	1	212/41	100	ตึก	152.00	ช.1 พักอาศัย : 76	ช.2 พักอาศัย : 76	4	หลังเหล็ก
34	โฉนด	119063	172	5236	0 - 0 - 53.8	1	212/246	100	ตึก	140.00	ช.1 พักอาศัย : 70	ช.2 พักอาศัย : 70	4	หลังเหล็ก
35	โฉนด	119093	202	5266	0 - 0 - 56	1	212/276	100	ตึก	152.00	ช.1 พักอาศัย : 76	ช.2 พักอาศัย : 76	4	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม, (2) : สิ่งปลูกสร้างอยู่อาศัย/หลายประเภท, (3) : อื่นๆ, (4) : วางแต่ไม่ทำประโยชน์, (7) : ยกรับ

วันที่: 4/5

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

ก.ต.ส.3

7	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ที่ตั้งที่ดิน		ลักษณะที่ดิน (หมู่/ซอย/บ.ล.)	จำนวนพื้นที่		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ไร่ - งาน - ตารางวา)	ที่	ขนาดที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อายุ	หมายเหตุ	
			เนื้อที่	โฉนดที่ดิน		ไร่	งาน										ตารางวา
36	โฉนด	119126	235	5299	1 / บางเตย	0	0	59.6 (2)	0-0-59.6	1	212/309	100	ตึก	152.00	ข.1 พักอาศัย : 76	4	หลังเหล็ก
37	โฉนด	119130	239	5303	1 / บางเตย	0	0	50 (2)	0-0-50	1	212/313	100	ตึก	152.00	ข.1 พักอาศัย : 76 ข.2 พักอาศัย : 76	4	หลังเหล็ก
38	โฉนด	122930	2045	5684	2 / บางเตย	0	0	39.9 (2)	0-0-39.9	1	119/17	100	ตึก	145.50	ข.1 พักอาศัย : 72.75 ข.2 พักอาศัย : 72.75	7	หลังเหล็ก
39	โฉนด	122939	2054	5693	2 / บางเตย	0	0	39.9 (2)	0-0-39.9	1	119/33	100	ตึก	145.50	ข.1 พักอาศัย : 72.75 ข.2 พักอาศัย : 72.75	7	หลังเหล็ก

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ : (1) : ประกอบเกษตรกรรม, (2) : สิ่งปลูกสร้าง(อยู่อาศัย/หลายประเภท), (3) : อื่นๆ, (4) : วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์, (7) : อื่นๆ